

## Kommunaler Richtplan

### Siedlung, Öffentliche Bauten und Anlagen, Landschaft und Freiraum, Energie

Version für die Festsetzung an der Gemeindeversammlung, verabschiedet vom Gemeinderat am 5. September 2022

Vom Gemeinderat mit Beschluss Nr. .... verabschiedet am: .....

Die Präsidentin: ..... Der Schreiber: .....

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am: .....

Namens der Gemeindeversammlung,

Die Präsidentin: ..... Der Schreiber: .....

Von der Baudirektion genehmigt am: .....

Für die Baudirektion: ..... BDV Nr. ....

#### Siedlung

##### Kommunale Festlegungen

Zentrum und Ortskern

- Zentrum
- Historischer Ortskern

Arbeitsplatzgebiet

- Sehr hohe Dichte (> 300 E+B/ha)
- Hohe Dichte (150 - 300 E+B/ha)
- Mittlere Dichte (100 - 150 E+B/ha)

Wohn- und Mischgebiet

- Sehr hohe Dichte (> 300 E+B/ha)
- Hohe Dichte (150 - 300 E+B/ha)
- Mittlere Dichte (100 - 150 E+B/ha)
- Niedrige Dichte (< 50 - 100 E+B/ha)
- Gebiet für Siedlungserweiterung

#### Öffentliche Bauten und Anlagen

##### Übergeordnete Festlegungen

- Kantonale ÖBA

##### Kommunale Festlegungen

- Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen
- Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen mit allfälliger Umnutzung

#### Äussere Landschaft

##### Übergeordnete Festlegungen

- Landwirtschaftsgebiet
- Naturschutzgebiet
- Erholungsgebiet
- Waldschutzgebiet
- Landschaftsförderungsgebiet
- Gewässerrevitalisierung
- Vernetzungskorridor
- Landschaftsverbindung
- Naturschutzobjekt
- Aussichtspunkt
- Hochwasserrückhaltebecken

##### Kommunale Festlegungen

- Naturschutzgebiet
- Obstgarten
- Gewässerrevitalisierung oder -ausdolung
- Freihaltegebiet
- Panorama- und Waldweg
- Spazier- und Naturweg
- Bikepark
- Grillstelle
- Aussichtspunkt

#### Innere Landschaft

##### Kommunale Festlegungen

- Siedlungsfreiraum (S=Sportanlage, P=Park und Schulanlage inkl. Spielplatz, KP=Kleinpark, SP=Spielplatz, FG=Familiengärten, F=Friedhof, K=Kirchenumfeld)
- Grüner Charakter
- Aussenraum
- Strassenraumgestaltung
- Adressbildung
- Siedlungsrand
- Platzgestaltung

#### Energie

##### Übergeordnete Festlegungen

- Hochspannungsleitung < 220 kV oberirdisch
- Hochspannungsleitung < 220 kV unterirdisch
- Erdgastransportleitung > 5 Bar
- Erdgastransportleitung < 5 Bar

##### Orientierungsinhalt

- Siedlungsgebiet
- Reservezone gemäss Zonenplan
- Kantonale ÖBA (Spital)
- Wald
- Gewässer offen
- Gewässer eingedolt
- Kaltluftstrom
- Gemeindegrenze
- Bahnlinie / -station
- Autobahn / -tunnel

EBP Schweiz AG, Stand: 04.09.2022  
Kartengrundlage: AV-Daten Kt. Zürich (2021), Kantonaler Richtplan Kt. Zürich (2018),  
Regionaler Richtplan Kt. Zürich (2020)

